



Отчет о выполненных работах в ЖК «Лучи» за январь 2026 года





ПРЕИМУЩЕСТВО

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «Лучи» в январе 2026 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow

7197 всего

121 аварийная



Принято **1647** звонков через единый контактный номер



Выполнено **7197** заявок





Отопление,
водоснабжение,
канализация

1878



Ремонт общего
имущества

341



Электроснабжение
и освещение

1663



Лифтовое
оборудование

324



Слаботочные
системы

54



Благоустройство

41



Бухгалтерия

12



Прочие работы

2684



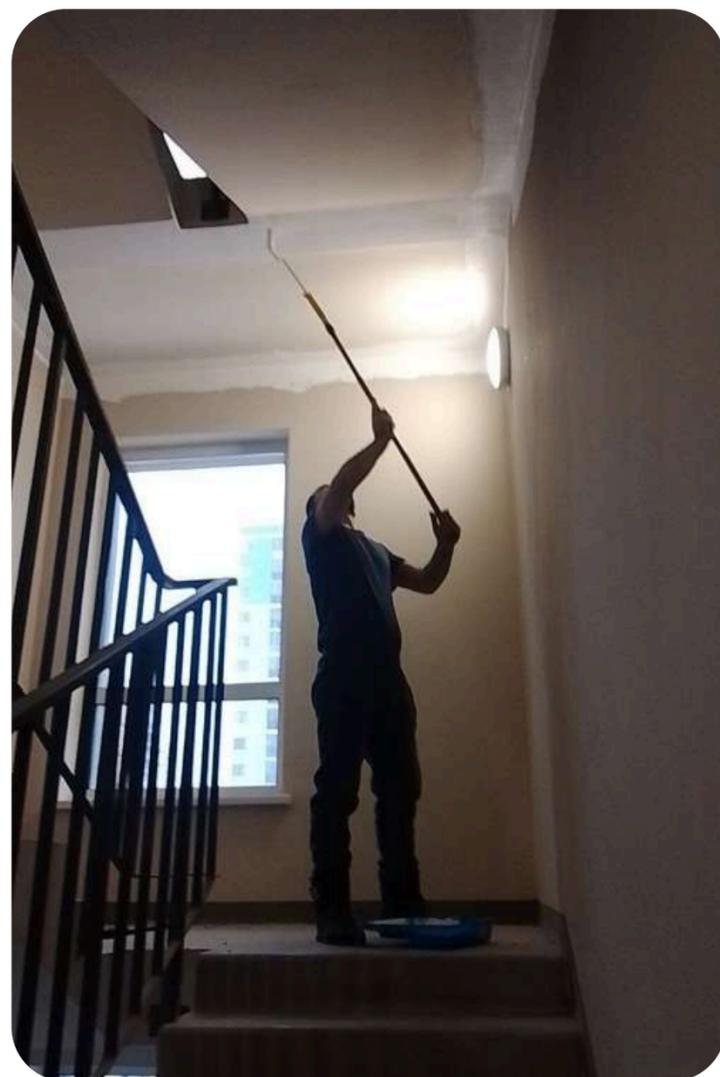
Вентиляция

182

Общестроительные работы

Ремонт МОП

Провели локальный ремонт поврежденных участков внутренней отделки МОП жилой части и зоны кладовых помещений и паркинга в рамках текущего ремонта



Общестроительные работы

Ремонт МОП

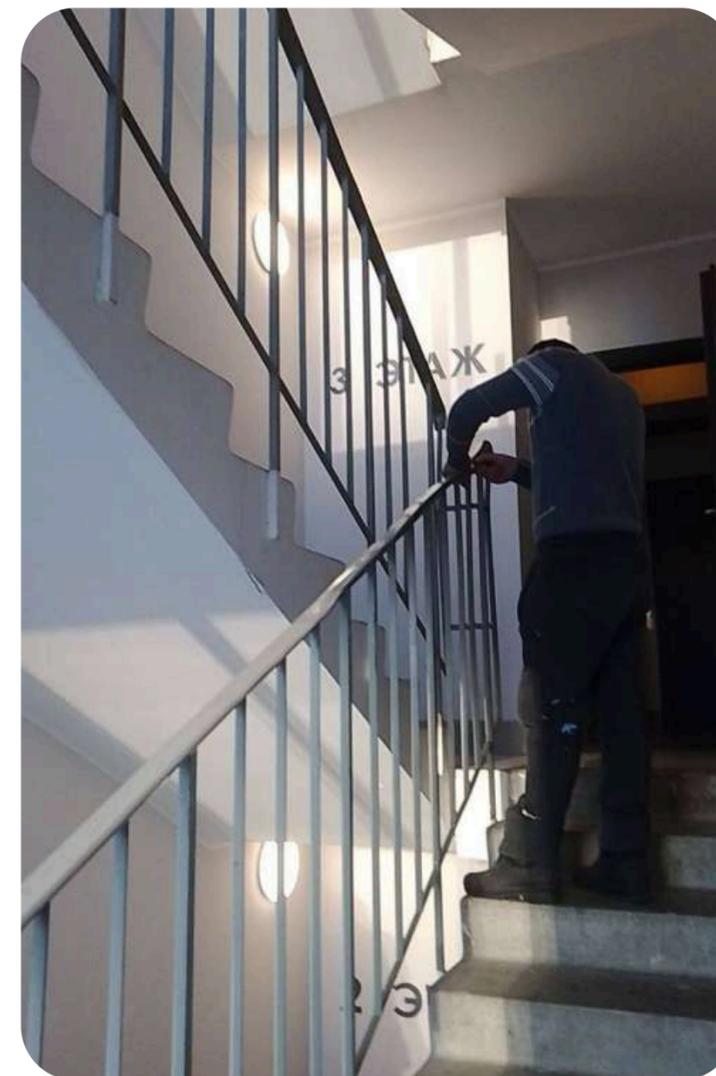
Во всех домах проведены работы по замене и ремонту неисправных элементов дверей (ручки, доводчики)



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Отремонтировали поручни лестничных
ограждений в МОП по адресу:
ул. Производственная, д. 8 к. 2



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Заменяли входную дверь по адресу:
ул. Авиаторов, д. 1



Общестроительные работы

Восстановили целостность фасадной
плитки по адресу:
ул. Производственная, д. 10 к. 2



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Провели работы по замене и ремонту
светильников и ламп освещения
в местах общего пользования



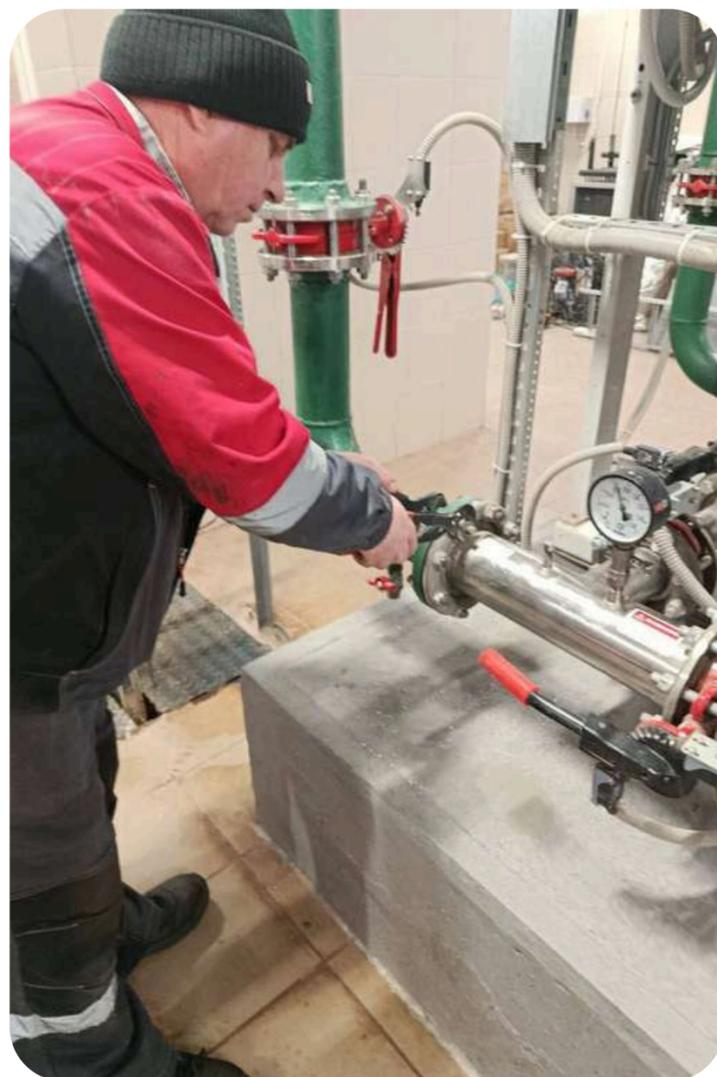
Инженерно-техническое обеспечение Электромонтажные работы

Провели технический осмотр
поэтажных щитов УЭРМ



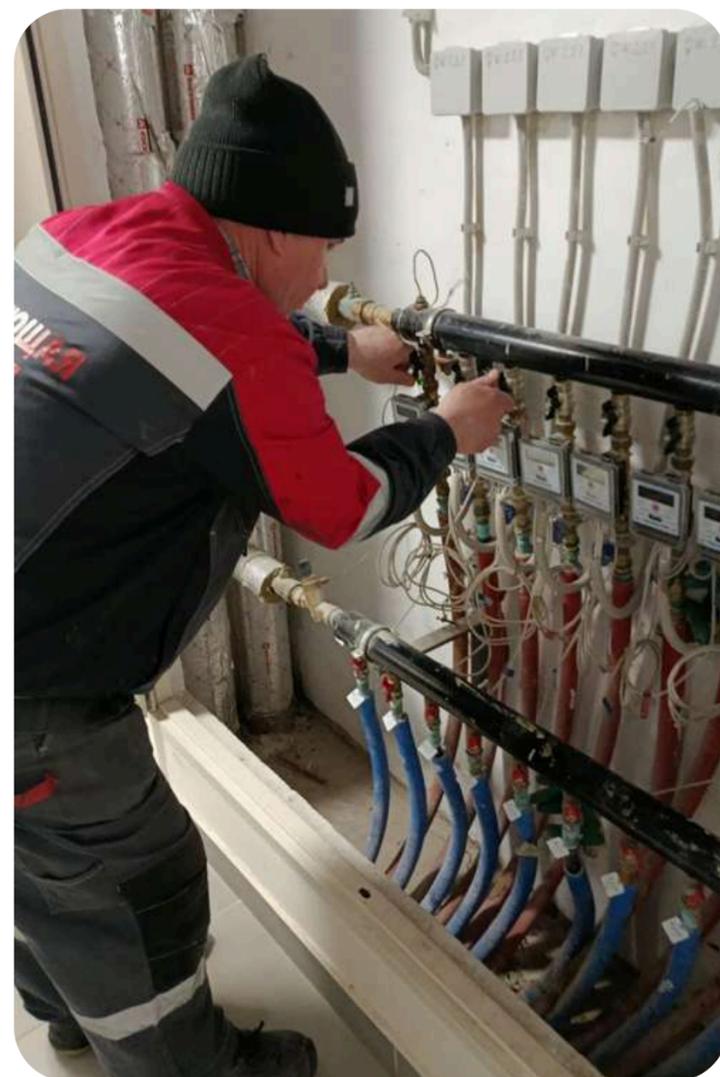
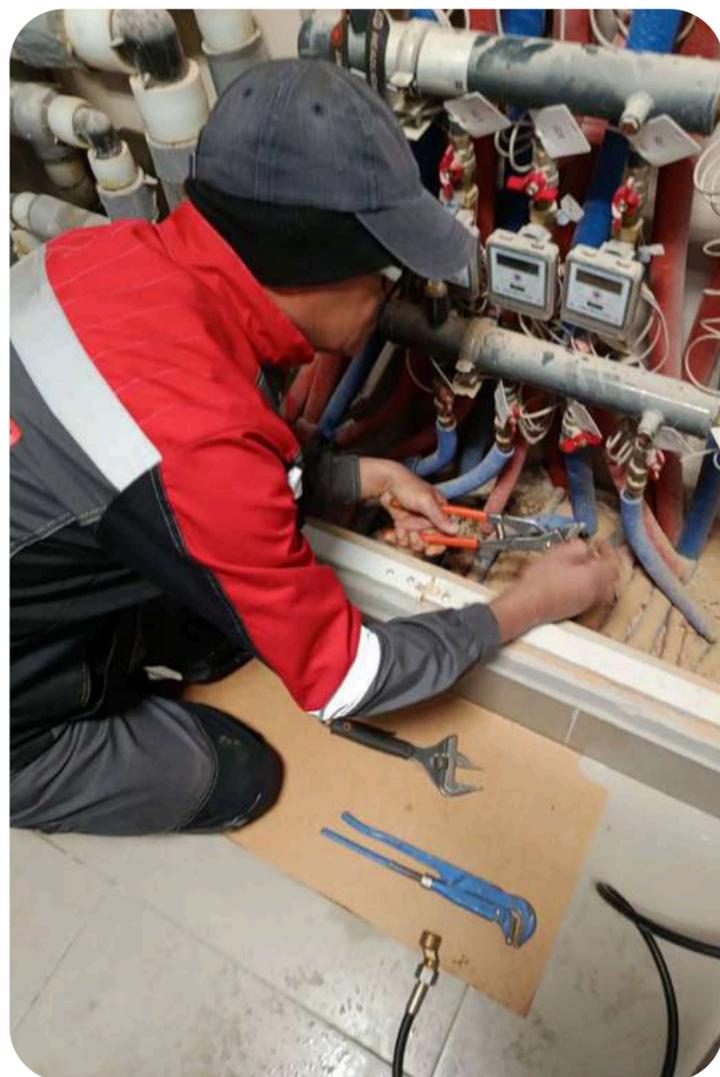
Инженерно-техническое обеспечение

Осуществили техническое обслуживание
оборудования в ИТП



Инженерно-техническое обеспечение

Провели ревизию оборудования систем
теплоснабжения и водоснабжения
во всех домах



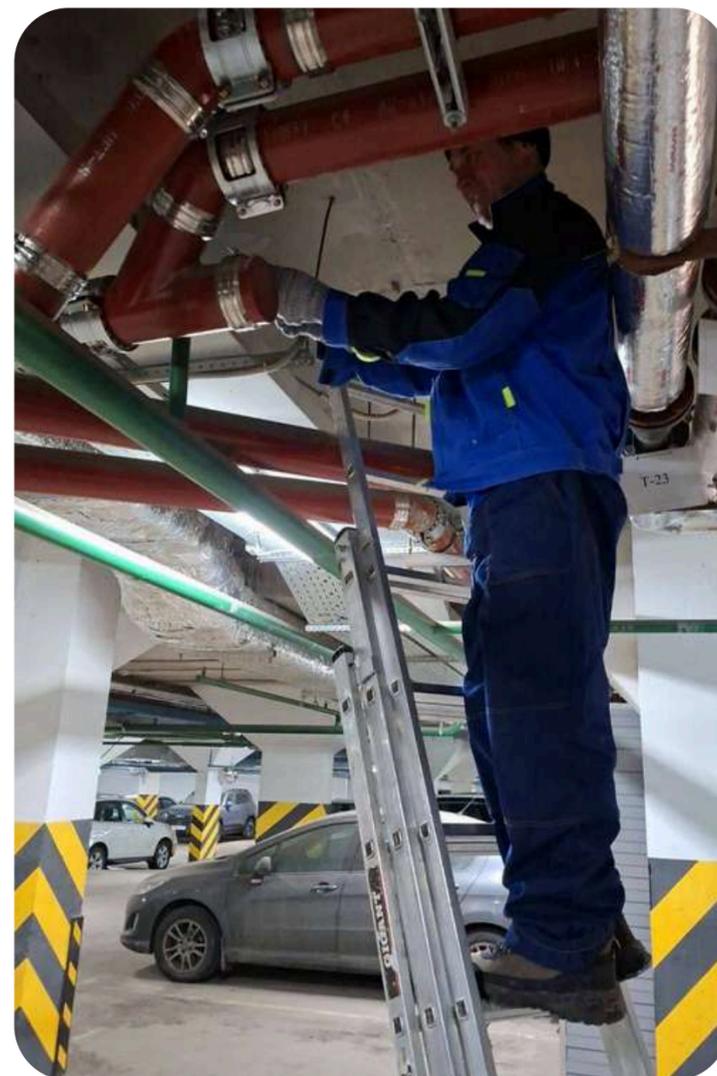
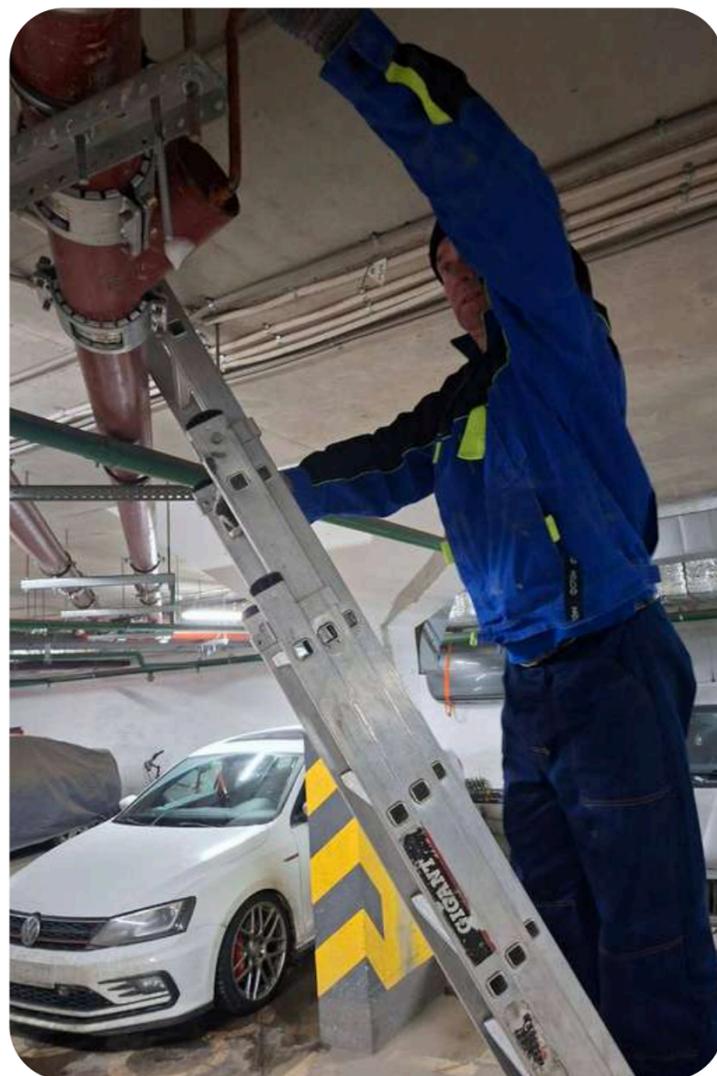
Инженерно-техническое обеспечение

Провели ремонтные работы в сетях горячего водоснабжения по адресу:
ул. Производственная, д. 8 к. 1



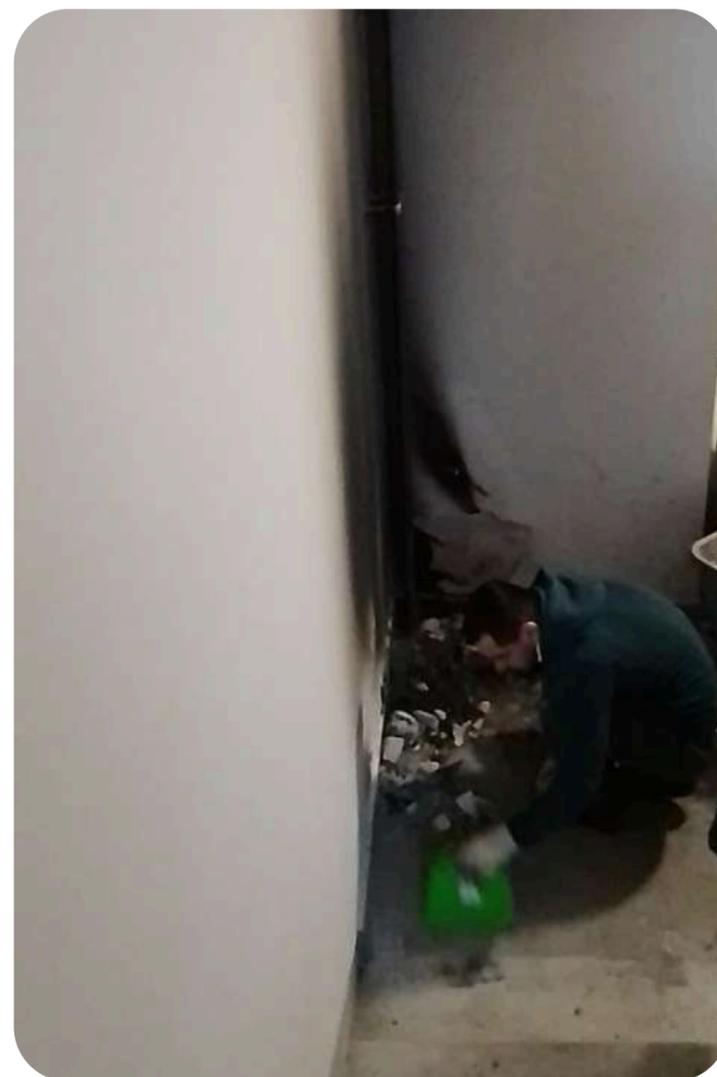
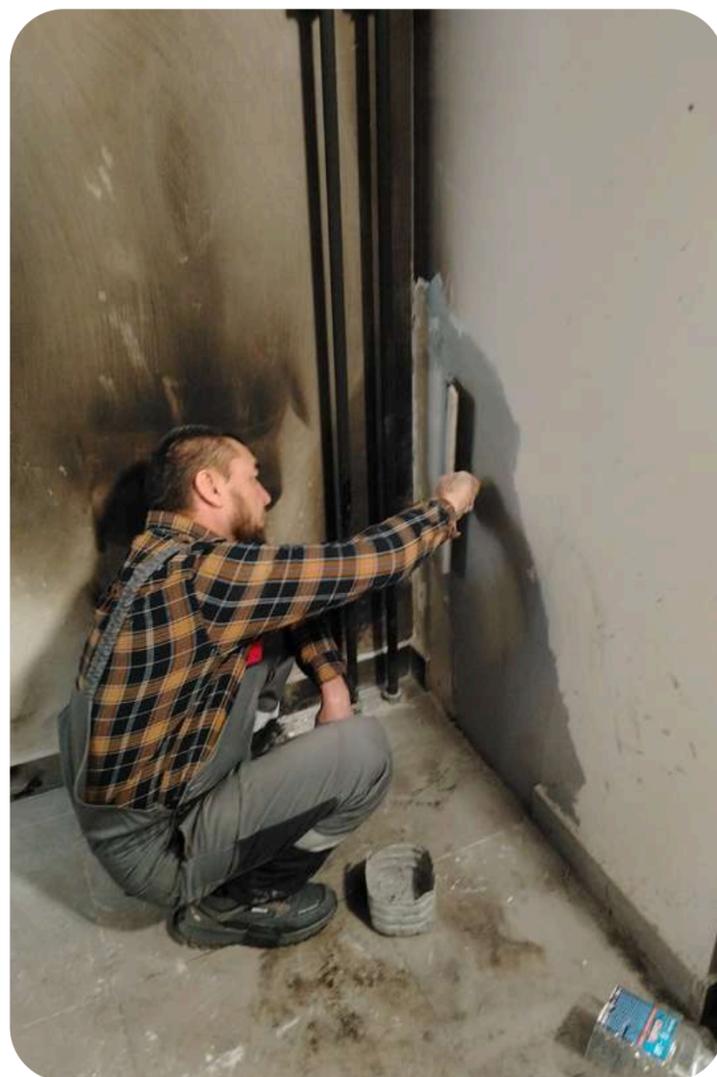
Инженерно-техническое обеспечение

Устранили засор в сетях канализации
по адресу: ул. Производственная, д. 10 к. 1



Прочие работы

Провели работы по ликвидации вандальных действий в МОП во 2-й секции по адресу:
ул. Производственная, д. 17



Прочие работы

Провели сварочные работы
и отремонтировали дверь в паркинге
по адресу: ул. Производственная, д. 10 к. 1



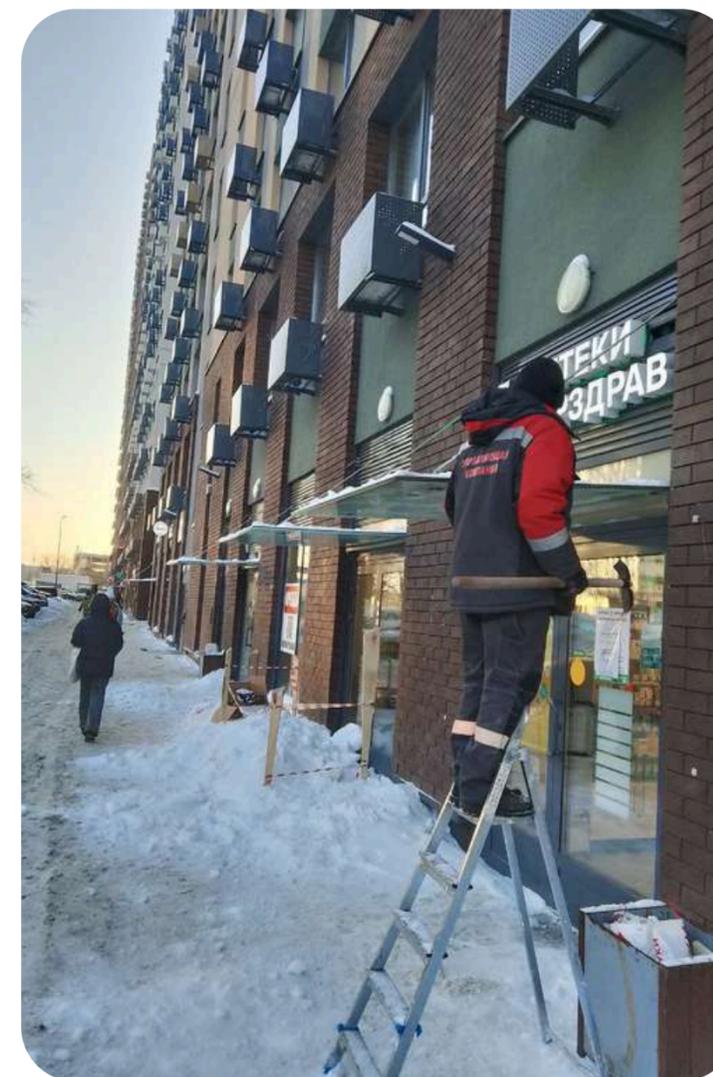
Прочие работы

Регулярно очищали входные группы от наледи



Прочие работы

Очистили козырьки над
входными группами от снега



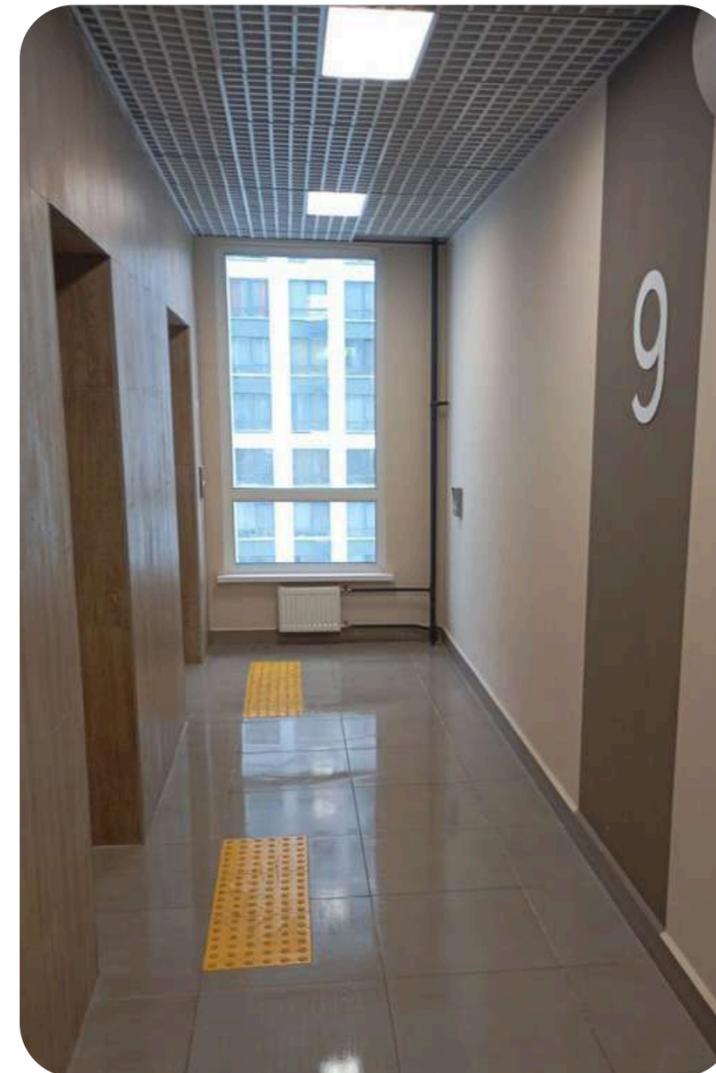
Прочие работы

Осуществили вынос строительного мусора
из мест общего пользования по адресу:
ул. Производственная, д. 17



Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка
19 сотрудников клининга. Они регулярно
поддерживали санитарное состояние
11-ти многоквартирных домов



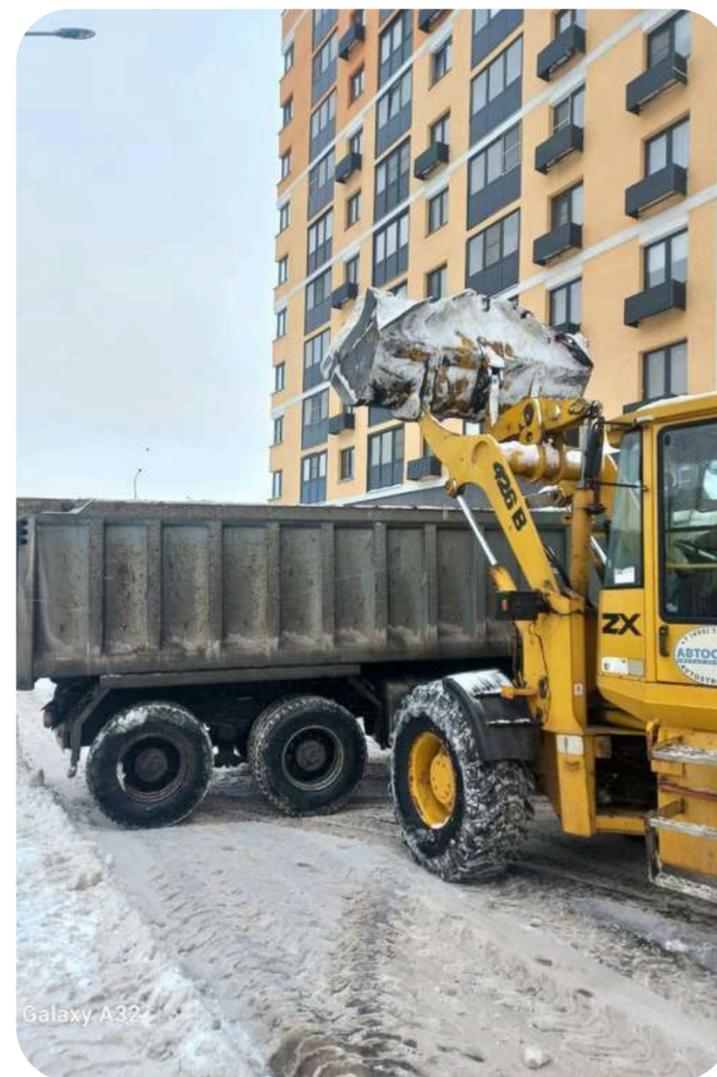
Уборка территории

На протяжении месяца
работали 12 дворников



Уборка территории

Проводили уборку территории от снега



Наши контакты



Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim

Сайт
uk-preim.ru

Telegram-канал
[luchi_official_uk](https://t.me/luchi_official_uk)

